

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Molenstraat 40
4731 HG Oudenbosch

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 395.000 K.K.

Bijzondere woning met enorm veel ruimte





Wat een bijzondere woning met enorm veel ruimte mogen wij verkopen. Een object zoals deze komt niet vaak te koop. Voor de creatieveling is dit een ideale woning om er een fijn huis van te maken. Heb je een bedrijf en ben je op zoek naar een woning waar je, je bedrijf en thuis kan combineren? Dan is dit een ideaal klusobject om dit werkelijkheid te laten worden.

Op de benedenverdieping is er een woonkamer, vier kamers, wc's, een doucheruimte en een tuin. Deze ruimtes zijn makkelijk om te bouwen naar een bedrijfsruimte of kantoor. Alle ruimtes zijn ook voorzien van een lichtkoepel. Uiteraard is er ook de mogelijkheid om de beneden verdieping in te richten als woonruimte.

Op dit moment is de bovenverdieping ingericht op wonen met een groot dakterras. De eerste verdieping heeft een woonkeuken, twee slaapkamers, een badkamer en een aparte wc. Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers.

Dit object heeft een perceeloppervlakte van 200m², en wonen is 210m². Deze woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen.

Begane grond:
Entree, welke toegang geeft tot diverse ruimtes.

Woonkamer:

Wat een fijne lichte ruimte is dit! De ruimte die nu beneden nog leeg is, kan eventueel ook worden omgebouwd naar een woonkeuken. Deze (woon)kamer biedt voldoende ruimte om een eethoek en zithoek te creëren.

Hal:

Via de hal is de bovenverdieping te bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, woonkamer en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een nette vloerbedekking en strakke wanden.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche.

2e verdieping

Hier zijn twee slaapkamers gecreëerd.

Tuin:

Dat wordt heerlijk in de zon genieten, deze tuin heeft namelijk de hele dag zon. Parkeren aan de voorzijde is geen enkel probleem.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoudPerceeloppervlakte 200 m²Gebruiksoppervlakte wonen 210 m²Inhoud 813 m³Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 58 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 9 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

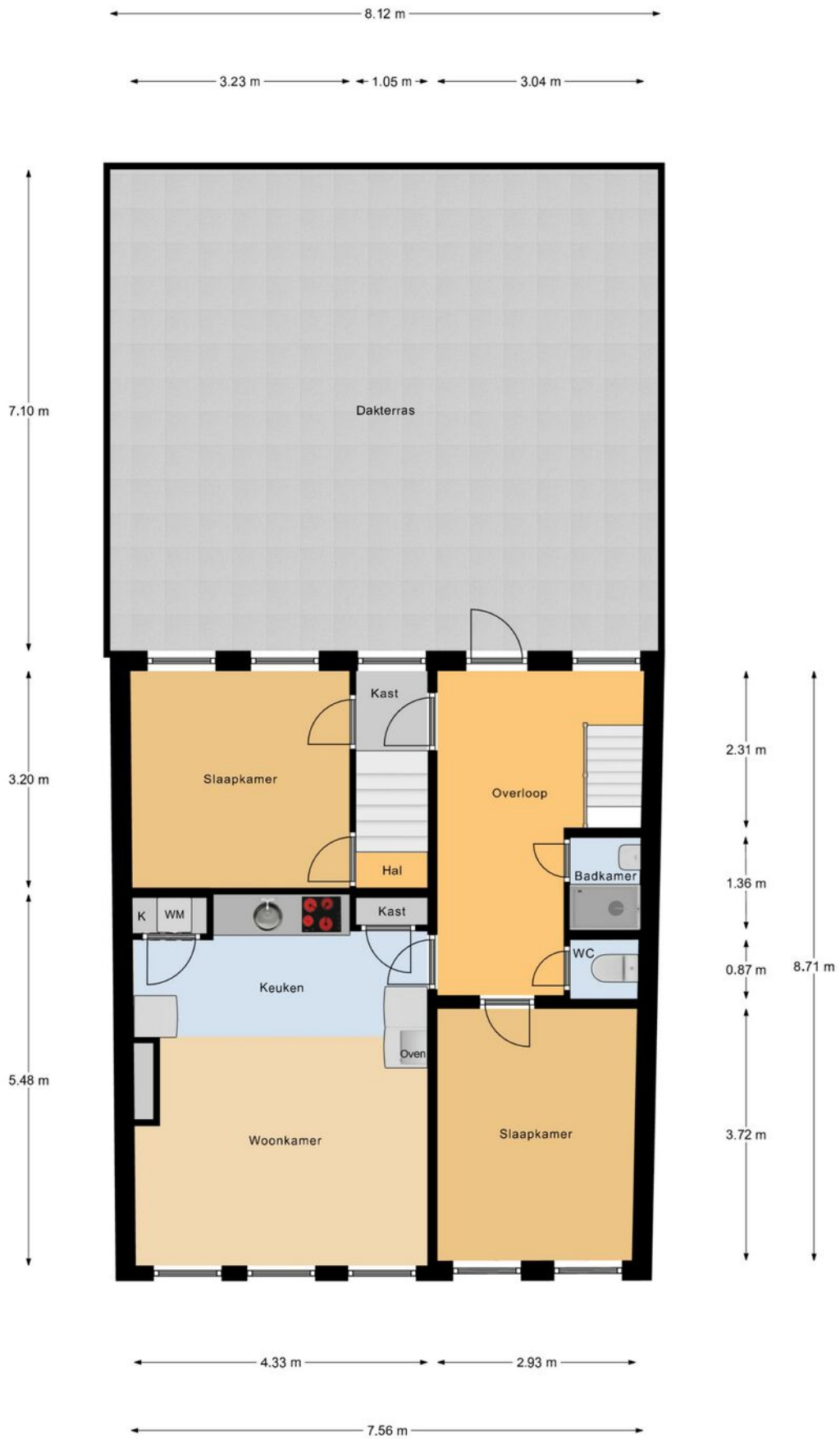
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

